

Szanowni Państwo,

W ślad za promocyjną wizytówką firmy, przedstawiamy szczegółową propozycję dla wspólnot mieszkaniowych, właścicieli nieruchomości i deweloperów. Usługi choć szczegółowe, mają charakter otwarty – do wspólnych uzgodnień, zarówno w okresie deweloperskim (PA) jak i po powstaniu WM.

Poniższa oferta obejmuje nasze usługi dla nieruchomości będącej ukonstytuowaną wspólnotą mieszkaniową.

Oferta nasza kompleksowo obejmuje procesy formalno-prawne, techniczne i finansowe. Tym samym zapewniamy inwestorom i właścicielom komfortowy poziom wiedzy w zakresie funkcjonowania nieruchomości.

- ◇ Dopasujemy formę Zarządu nieruchomością wspólną do potrzeb i wymagań Właścicieli (zarząd umowny/ustawowy) W tej sprawie zachęcam do kontaktu bezpośrednio z biurem.
- ◇ Monitorujemy stan obiektu i jego potrzeby w zakresie bezpieczeństwa i komfortu użytkowania.
- ◇ Uzgodnimy sposób kontaktu z właścicielami i organizacji zebrań i głosowań.
- ◇ Zaproponujemy wypracowany przez nas sposób przechowywania dokumentacji wspólnotowej dla wygody dostępu do niej i maksymalnego bezpieczeństwa zgromadzonych danych.
- ◇ Wykorzystamy dostępne dla nieruchomości sposoby rozliczeń i odczytów mediów.
- ◇ Dodatkowo, jeśli to możliwe na wcześniejszych etapach rozwoju wspólnoty, w porozumieniu z Deweloperem, proponujemy nasz udział w odbiorach lokali, pracach wykończeniowych terenów wspólnych by zaproponować rozwiązania optymalizujące koszty organizacji i funkcjonowania nieruchomości, proponując na etapie budowy rozwiązania dotyczące jej przyszłej eksploatacji (zewnętrzne instalacje wodne i elektryczne, instalacje związane z utrzymaniem porządku, bezpieczeństwa i czystości, elementy zagospodarowania terenu, zieleni w zakresie estetyki i komfortu eksploatacji nieruchomości)

Typowe procesy administracyjne w obrębie nieruchomości na etapie WM

- ◇ Ewidencja, rozliczanie lokali, dostawców mediów i usług, nadzór administracyjny.
- ◇ Nadzór obsługi technicznej obiektu i własny serwis porządkowy.
- ◇ Kompleksowe podejście do bezpośrednio powiązanych ze sobą sfer funkcjonowania nieruchomości i WM
 - formalno-prawnej
 - finansowej
 - technicznej
- ◇ Skrupulatnie prowadzimy dokumentację nieruchomości i WM (urzędy, podatki, rachunki bankowe, ubezpieczenie, DTR i właścicielska, umowy eksploatacyjne/gwarancyjne, ewentualne inwestycje itd).
- ◇ Zebrania/uchwały głosowane w sposób dogodny dla właścicieli.

Szczegóły współpracy wraz z planem gospodarczym chętnie przedstawimy po zaznajomieniu się z nieruchomością.

Osoba odpowiedzialna zawodowo

Koordinator projektów
Wspólnot Mieszkaniowych
+ 48 608 494 565
kontakt@naider.pl