

Szanowni Państwo,

W ślad za ogólnym profilem firmy, przedstawiamy szczegółową propozycję dla wspólnot mieszkaniowych, właścicieli nieruchomości i deweloperów. Usługi choć szczegółowe - mają charakter otwarty, zarówno w okresie deweloperskim (PA) jak i po powstaniu WM.

Oferta obejmuje także "transfer" nieruchomości i jej właścicieli w okres zorganizowanej wspólnoty mieszkaniowej wraz ze sprawną organizacją towarzyszącą jej procesów formalno-finansowych.

Oferta szczegółowa w okresie deweloperskim oraz tuż przed nim, zapewnia inwestorowi i nowym właścicielom:

- ◇ Pełną opiekę podmiotu administrującego - deweloper koncentruje się na sprzedaży lokali.
- ◇ Monitorowanie etapu inwestycji oraz jej zgodności z realizowanym projektem,
- ◇ Kompleksowy zgodny z ustaleniami z deweloperem proces przekazania nieruchomości, w tym odbiory techniczne i budowlane.
- ◇ Propozycję planu gospodarczego obejmującego zoptymalizowany zakres obsługi nieruchomości - z uzgodnioną stawką eksploatacyjną dla lokali deweloperskich.
- ◇ Dodatkowo na wcześniejszych etapach inwestycji w porozumieniu z Deweloperem, proponujemy nasz udział w odbiorach lokali, pracach wykończeniowych terenów wspólnych by zaproponować rozwiązania optymalizujące koszty organizacji i funkcjonowania nieruchomości, proponując na etapie budowy rozwiązania dotyczące jej przyszłej eksploatacji (zewnętrzne instalacje wodne i elektryczne, instalacje związane z utrzymaniem porządku, bezpieczeństwa i czystości, elementy zagospodarowania terenu, zieleni w zakresie estetyki i komfortu eksploatacji nieruchomości)

Z nieruchomości PA do Wspólnoty Mieszkaniowej - czyli standardowa procedura:

- ◇ Rejestracja (urzędy, rachunki bankowe, ubezpieczenie, obsługa dokumentacji, umowy eksploatacyjne itd).
- ◇ Procedowanie pierwszych uchwał wspólnotowych.
- ◇ Transfer zasobów wraz z rozliczeniem okresu deweloperskiego (PA)
- ◇ Zakończenie transferu i rozpoczęcie czasu życia Wspólnoty w pełnej strukturze i funkcjonalności

Typowe procesy administracyjne w obrębie nieruchomości

- ◇ Ewidencja lokali, naliczanie zaliczek na koszty administracji i eksploatacji oraz rozliczenia z klientami i dostawcami.
- ◇ Optymalizacja procesów administracyjnych (przeglądy, umowy, reklamacje, remonty, inwestycje)

Obsługę nieruchomości wspieramy odpowiednim oprogramowaniem. Elastycznie dopasowujemy się do potrzeb właścicieli w zakresie współpracy - od korespondencji, przez zgłaszanie zdarzeń, aż po głosowania uchwał.

Szczegóły współpracy wraz z planem gospodarczym chętnie przedstawimy po zaznajomieniu się z nieruchomością.

Osoba odpowiedzialna zawodowo:

Koordynator projektów
Wspólnot Mieszkaniowych
+ 48 608 494 565
kontakt@naider.pl